

## *Порядок подання уточнюючої декларації з рентної плати за спеціальне використання води підприємствами житлово-комунального господарства*

Житлово-комунальними підприємствами п.п. 14.1.59 п. 14.1 ст. 14 Податкового кодексу України (далі – Кодекс) визначено суб'єктів господарювання, які безпосередньо виробляють, створюють та/або надають житлово-комунальні послуги (далі – Підприємства ЖКХ).

Платниками рентної плати за спеціальне використання води (далі – Водокористувачі, Рентна плата) є первинні водокористувачі – суб'єкти господарювання, які використовують та/або передають вторинним водокористувачам воду, отриману шляхом забору води з водних об'єктів на підставі дозволів на спецводокористування (п. 255.1 ст. 255 Кодексу).

Об'єктом оподаткування Рентною платою є фактичний обсяг води, який використовують Водокористувачі (п. 255.3 ст. 255 Кодексу).

Рентна плата обчислюється виходячи з фактичних обсягів використаної води (підземної, поверхневої) водних об'єктів, встановлених у дозволі на спеціальне водокористування, лімітів використання води, ставок Рентної плати та коефіцієнтів (п.п. 255.11.2 п. 255.11 ст. 255 Кодексу).

Перелік випадків, за яких Рентна плата без виключення з об'єкта оподаткування не справляється визначено п. 255.4 ст. 255 Кодексу.

Платники Рентної плати щоквартально складають податкову декларацію з рентної плати за формою, затвердженою наказом Міністерства фінансів України від 17.08.2015 № 719, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 03.09.2015 за № 1051/27496 (із змінами та доповненнями) (далі – Декларація), зокрема податкові зобов'язання з Рентної плати обчислюються та декларуються у додатку 5 до Декларації (далі – Додаток 5).

В умовах дії порядку, встановленого ст. 255 Кодексу при визначенні податкових зобов'язань з Рентної плати, об'єкт оподаткування Рентною платою (фактичний обсяг води, який використовують Водокористувачі) поділяється на 3 складові частини, залежно від напрямків її використання (постачання), зокрема:

- обсяг води, що постачається Водокористувачами населенню для задоволення його питних і санітарно-гігієнічних потреб;

- обсяг води, що постачається Водокористувачами юридичним особам та фізичним особам-підприємцям, у тому числі теплопостачальним організаціям, ОСББ, ЖБК, тощо, незалежно від напрямків її використання (постачання) останніми;

- обсяг води, що використовується Водокористувачами на власні технологічні потреби, у тому числі втрати та витрати для забезпечення провадження господарської діяльності з вироблення, створення та/або надання житлово-комунальних послуг.

Для кожної зі складових частин загального об'єкта оподаткування Рентною платою за кожним типом водного об'єкта складається окремий розрахунок (Додаток 5), із зазначенням:

у рядку 8 – обсягу постаченої (використаної) водокористувачами води залежно від напрямків її використання (постачання),